

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 17. 3. 2017 požádal J. Dujsík, o prodej pozemku p. č. 1168/24 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 383 m². Předmětný pozemek se nachází v ulici U Jezera, žadatel má zájem využívat jej jako zahradu.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru Břeclav se pozemek p. č. 1168/24 v k. ú. Charvátská Nová Ves nachází mimo současně zastavěné i zastavitelné území města, v ploše vedené jako přírodní krajinná zóna-louky. Dále se předmětný pozemek nachází v ploše soustředěného zájmu (rekreační prostor), v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)-Kvartér řeky Moravy, v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny, v záplavovém území Q 100 a částečně zasahuje také do aktivní zóny záplavového území. Na pozemku se nachází sloup vedení vysokého napětí.

Vzhledem k tomu, že okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví, není důvod uvedený pozemek nechávat v majetku města pro případné budoucí záměry- např. rozšíření komunikace nebo vybudování chodníku.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prodej pozemku p. č. 1168/24 v k. ú. Charvátská Nová Ves je z hlediska odboru rozvoje a správy možný.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem